



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/479-16

Suurupi külas Munakivi tee 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ning avaliku väljapaneku teade

Harku Vallavolikogu 19.08.2026 otsusega nr 85 võeti vastu Suurupi külas Munakivi tee 8 (katastritunnus 19801:001:0489) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt OPTIMAL PROJEKT OÜ poolt (rg-kood 11213515) koostatud tööle nr 567.

Planeeritav ala, suurusega u 0,72 ha, paikneb Suurupi külas Suurupi tee ja Erna tee ristumiskohast kirde suunas, piirnedes 11392 Suurupi tee L1 (katastritunnus 19801:001:0476), Erna tee L4 (katastritunnus 19801:001:2884) ja Erna tee L1 (katastritunnus 19801:001:1941) transpordimaadega ning Munakivi tee 8a (katastritunnus 19801:001:3862) sihtotstarbeta maaga.

Juurdepääs planeeringualale on avaliku kasutusega Erna teelt ja Munakivi teelt (11392 Suurupi tee L1).

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga on kavandatud Munakivi tee 8 maaüksus jagada üheks elamumaa (krundi suurus 3000 m²), üheks transpordimaa (krundi suurus 1077 m²) ja üheks maatulundusmaa (krundi suurus 3110 m²) krundiks, määratud moodustatavale elamumaa krundile ehitusõigus üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealune pind kokku 450 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja lubatud on kuni 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle ühekorruselisel hoonel on 0-30° ja kahekorruselisel 30-45°.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **24.09.2026–08.10.2026 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/230831_479/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **24.09.2026–08.10.2026 k.a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 553 9321